

Отчет за 2023 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
пр-т К.Маркса, д.22А

Площадь жилых помещений, кв.м.	8541,1
Площадь нежилых помещений, кв.м.	575,7

Статьи доходов	Начислено с учетом перерасчетов за год (руб.)	Оплачено за год (руб.)	Задолженность по начисленным платежам за год (руб.)
1. Доходы от собственников жилых помещений	2095312,00	2237498,93	-142186,93
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	2065242,36	2151799,35	-86556,99
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	-48850,76	6690,33	-55541,09
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	51246,60	52478,58	-1231,98
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	8199,96	8374,66	-174,70
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	19473,84	18156,01	1317,83
2. Доходы от собственников нежилых помещений	141231,58	136449,72	4781,86
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	139204,56	131092,52	8112,04
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	-3292,70	302,95	-3595,65
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	3454,20	3227,03	227,17
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	552,72	521,04	31,68
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1312,80	1306,18	6,62
3. Доходы от третьих лиц	21420,00	18830,00	2590,00
Возмездное использование общего имущества МКД интернет-провайдерами (доля на содержание и ремонт МКД)	12600,00	10010,00	2590,00
Возмездное использование общего имущества МКД - размещение рекламных конструкций (доля на содержание и ремонт МКД)	8820,00	8820,00	0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - аренда помещений (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
ИТОГО доходы за отчетный период	2 257 963,58	2 392 778,65	-134815,07
Статьи расходов			Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
1. Управление многоквартирным домом			489025,15
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества			464956,80
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях			0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде			24068,35
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома			1424200,77
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) в том числе:			56888,83
Проверка состояния и выявление повреждений			51418,75
Очистка кровли от снега и наледи			5470,08
Подряд			
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:			598426,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	390563,71
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	120341,76
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	
Страхование лифтов	
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	87521,28
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	768885,18
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	194737,08
Дератизация, дезинсекция	6353,80
Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки	411350,02
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	5470,08
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1094,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием и выполнение заявок населения)	149880,19
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: К.Маркса, д.22А	317093,12
Ремонт электрического щита (кв. 121)	3593,00
Монтаж силового кабеля (фасадное освещение)	2615,00
Замена светильников на фасаде	3115,00
Замена запорной арматуры ф 15мм,32мм (ГВС тех.подвал.под.6)	2048,00
Замена труб-ов водоснабжения 25,32мм (ГВС тех.подвал под.6)	3524,07
Очистка кровли от снега (сумма, вышедшая за пределы средств, заложенных в структуру платы на услугу "очистка кровли от снега и наледи")	3794,79
Замена трубопровода канализации ф110мм (тех.подвал)	3115,85
Замена запорной арматуры ф 15мм,32мм (вода тех.подвал.)	3732,00
Замена труб-ов водоснабжения 32мм (тех.подвал)	5894,72
Очистка кровли от снега (сумма, вышедшая за пределы средств, заложенных в структуру платы на услугу "очистка кровли от снега и наледи")	12444,60
Изоляция розлива ГВС	2048,80
Ремонт водосточных воронок	1312,50
Монтаж продухов технического подвала	991,42
Замена фланцевого соединения (тех.подвал)	2334,80
Замена запорной арматуры ф15мм	1551,00
Ремонт подъезда № 1	200000,00
Изготовление схемы земельного участка прид.территории	1300,00
Замена запорной арматуры ф20мм (тепловой узел)	1037,00
Замена почтовых ящиков (подъезд 1)	7481,12
Замена светильников МОП (под.1)	6905,90
Замена запорной арматуры ф 15мм (тех.подвал)	1240,00
Ремонт крыльца (под.2)	2433,52
Ремонт вводного электрического щита под.2 подвал	34010,00
Замена запорной арматуры ф 20мм (отопление подвал под.4)	881,60
Замена трубопроводов канализации ф 110 мм (тех.подвал)	1062,50
Замена труб-ов ГВС ф 25 мм (стояк ГВС тех.подвал)	1758,99
Замена светильников МОП (тамбур по кв.148)	1416,94
Ремонт двери входа в подвал (под.4)	3500,00
Очистка кровли от снега (сумма, вышедшая за пределы средств, заложенных в структуру платы на услугу "очистка кровли от снега и наледи")	1950,00
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	104086,49

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
Расходы на электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	17271,79
Расходы на горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	52590,91
Расходы на холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	13510,46
Расходы на отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	20713,33
ИТОГО расходы за отчетный период	2 334 405,53
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2023 год	58373,12

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д.Витулёв